



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 07.02.2026. 10:16

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uložka: 3036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14885/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	930/4	8	DUGOSELKA UL. DVORIŠTE KUĆA, DUGOSELKA UL.	740 498 242	
		UKUPNO:		740	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m2 4D KONZALTING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 63275283896, SLAVONSKA ULICA ODVOJAK 5, 10000 ZAGREB	
12.12	Zaprimljeno 04.04.2025.g. pod brojem Z-4597/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-219/25 04.04.2025, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. St-219/2025.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 12 (12.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.	Na suvlasnički dio: 12 (696/10000)		
17.1	Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-10414/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŠTEFICE BROZOVIĆ ŠKRINJARIĆ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-9337/2019 DANA 16. RUJNA 2019.G. 16.09.2019, radi osiguranja tražbine založnih vjerovnika u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, uvećanog za sve eventualne kamate, troškove ovrhe te sudske i izvansudske troškove, koja tražbina dospijeva na naplatu dana 31. ožujka 2020. godine, za korist:	59.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.5)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.4	Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-14885/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10414/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 14.02.2023, ANEX I. UGOVORA O CESIJI 29.11.2023, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-10414/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 59.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Marendić Anett, OIB: 09395127376, Ivički 11, 10250 Lučko, za korist novog založnog vjerovnika: ROZGA SELMA, OIB: 27431817667, DUGORATSKA ULICA 25, 10000 ZAGREB		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 12 (696/10000)			
18.2	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-12121/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11725/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4432/24 12.09.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-1045/2024-4 23.09.2024, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 160.380,89 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 159.662,44 eura od 6. srpnja 2024.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.412,00 eura, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
18.4	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-12121/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 108603/2026



Kontrolni broj: 37216495e97f8f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.